

# Betingelser for Grundejeransvarsforsikring

Betingelser 2201.07.01



Storstrøm Forsikring g/s • Grønsundvej 699 • 4793 Bogø By  
Telefon 55 55 88 88 • CVR-nr. 18773015 • E-mail: [kontakt@storstrom.dk](mailto:kontakt@storstrom.dk)

## **Aftalegrundlaget**

Din Grundejeransvarsforsikring består af forsikringsaftalen (policen), policetillæg (eventuelle særlige vilkår), forsikringsbetingelserne og de generelle forretningsbetingelser.

Forsikringsaftalen (policen) er de dækninger og de selvrisikobeløb, du har valgt til din forsikring.

## **Lovgrundlaget**

Dansk lovgivning danner grundlag for forsikringen - Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed. Medmindre der er aftalt fravigelser i policetillæg (eventuelle særlige vilkår).

## Indhold

1. Hvem er forsikret? .....	4
2. Hvor dækker forsikringen? .....	4
3. Hvilke skader dækker forsikringen? .....	4
4. Forsikringssum.....	5
5. Selvrisiko.....	5
6. Fællesbetingelser .....	5



# 1. Hvem er forsikret?

Sikret er forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede grund.

# 2. Hvor dækker forsikringen?

Ubebyggede grunde og matrikler på den eller de adresser der er nævnt i forsikringsaftalen (policen).

# 3. Hvilke skader dækker forsikringen?

Forsikringen dækker ansvar for skade, som forsikringstager kan pådrage sig i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede grund.

Forsikringen dækker desuden forsikringstagers ansvar for skade forvoldt af medhjælp, der er ansat til pasning af grunden.

Forsikringen omfatter skader konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Grundejeransvarsforsikringen dækker ikke ansvar for:

- a. skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra forsikringstager om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontrakt
- b. formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting
- c. skade på ting, som forsikringstager eller de med forsikringstager boende familiemedlemmer:
  - o ejer
  - o har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling
  - o har sat sig i besiddelse af
  - o har i varetægt af anden grund
- d. skade forvoldt af forsikringstager med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika
- e. skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordborings-, jordgrubnings- og jordgennempresningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, nedrivning, afgravnings-, påfyldnings- eller andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger eller andre grundvandsreguleringer, optrækning af spunsvægge samt ved brug af sprængstoffer
- f. skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom
- g. forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting  
Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at forsikringstager har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Dækningssummen kan aldrig overstige kr. 2.000.000. Beløbet indeksreguleres ikke.

- h. skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj, bortset fra motorredskaber under 5 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet

Forsikringen dækker aldrig erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en på grunden dreven virksomhed.

## 4. Forsikringssum

Forsikringens dækningssum pr. forsikringsbegivenhed udgør

- 10.000.000 kr. for ting- og personskade. Beløbet indeksreguleres ikke

## 5. Selvrisiko

Selvrisikoen fremgår af forsikringsaftalen (policen).

Selvrisikoen for erhvervsansvars- og produktansvarsskader beregnes af:

- a. erstatning til skadelidte, inkl. renter og omkostninger
- b. omkostninger, der er foranlediget af den sikredes forsvar mod krav fremsat af tredjemand

## 6. Fællesbetingelser

For forsikringen gælder desuden **Fællesbetingelser for ERHVERV betingelser nr. 2200.00.01**



Storstrøm Forsikring g/s • Grønsundvej 699 • 4793 Bogø By  
Telefon 55 55 88 88 • CVR-nr. 18773015 • E-mail: [kontakt@storstrom.dk](mailto:kontakt@storstrom.dk)