

Betingelser for Ejendom-ekstra til Beboelsesejendomme- Erhvervsbygning

Betingelser 2202.09.01



Tillægsforsikring til forsikringsbetingelser for Anden bygningsskade – erhvervsbygning

Indhold

1. Hvad omfatter forsikringen?	3
1.1. Vasketøjsdækning	3
1.2. Dørsprængning/oprydning efter dødsfald.....	3
1.3. Låseomstilling.....	3
1.4. Pludselig skade	3
1.5. Hærværk/graffiti.....	3
1.6. Løsøre til bygningens drift	3
2. Hvilke skader dækker forsikringen?	3
2.1. Vasketøjsdækning	3
2.2. Dørsprængning/oprydning efter dødsfald.....	3
2.3. Låseomstilling.....	4
2.4. Pludselig skade	4
2.5. Hærværk/graffiti.....	4
2.6. Løsøre til bygningens drift	4
3. Selvrisiko.....	5
4. Fællesbetingelser	5



1. Hvad omfatter forsikringen?

1.1. Vasketøjsdækning

Vasketøj tilhørende ejendommens beboere – der beskadiges som følge af teknisk svigt i maskiner og tilhørende installation beroende i ejendommens fælles vaskeri. Selskabets erstatningspligt er begrænset til kr. 14.600 (indeks 2026) pr. skade og dækker dagsværdi af de beskadigede genstande med fradrag af slid, alder, mode eller andre omstændigheder.

Dækningen er på førsterisikobasis. Såfremt skaden på vasketøj er dækket af beboerens egen indboforsikring, kan der ikke ydes erstatning fra denne forsikring.

1.2. Dørsprængning/oprydning efter dødsfald

Udgifter til oprydning/udskiftning af bygningsdele m.v. efter dødsfald i en lejlighed.

1.3. Låseomstilling

Udgifter til omstilling af låse, og genfremstilling af nøgler til, de forsikrede bygninger.

1.4. Pludselig skade

Skade på de forsikrede genstande, som følge af pludselige og ikke påregnelige skader.

1.5. Hærværk/graffiti

Graffiti og anden påmaling på de forsikrede genstande.

1.6. Løsøre til bygningens drift

Andet sædvanligt tilbehør og materialer inkl. maskiner, værktøj samt redskaber, der udelukkende anvendes til ejendommens drift, og inventar, kontorinventar samt it-udstyr, dog ikke kølevæske, olie, kul, koks o. lign.

2. Hvilke skader dækker forsikringen?

2.1. Vasketøjsdækning

- Skade på vasketøj der sker som følge af brand eller forkulning, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.

Forsikringen dækker ikke

- skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, overophedning og smeltning
- skade ved eller som følge af tørkogning.

2.2. Dørsprængning/oprydning efter dødsfald

- Udgifter i forbindelse med dødsfald, der nødvendiggør særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele, er dækket med indtil 145.998 kr. (indeks 2026)
- Følgeudgifter i forbindelse med beskadigelse af bygningsdele ved indtrængen i bygning, lejlighed eller lokaler fra politi, brand- eller anden redningsmyndighed, ved sprængning el.lign.

2.3. Låseomstilling

- Udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøglerne går tabt som følge af et indbrudstyveri på forsikringsstedet, er dækket med indtil 72.998 kr. pr. skade (indeks 2026), maksimum 218.996 kr. pr. år (indeks 2026)

Det er en betingelse, at

- indbrudstyveriet straks anmeldes til politiet efter, at skaden er konstateret
- nøglerne er opbevaret på forsvarlig vis i et, Forsikring & Pension godkendt nøgleskab klassificeret blå
- der er tegn på voldeligt opbrud

2.4. Pludselig skade

- skade der er en følge af pludselige skader, som ikke er påregnelige, og ikke er nævnt under nogen af de andre dækninger, undtagelser og begrænsninger, er dækket med indtil 291.993 kr. (indeks 2026). Forsikringen dækker på 1. risikobasis.

Pludselig skade er, skade der skyldes en udefra kommende årsag, med øjeblikkelig virkning. Årsag og virkning skal derfor ske samtidigt.

Forsikringen dækker ikke

- ikke-pludselige skader fx vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, tæring eller sætninger i bygninger, rystelser fra trafik, gener fra dyr fx gnaver eller bygger rede o. lign. skader
- skade på bygning eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling
- påregnelige skader på ejendomme og installationer fx beskadigelse ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, udbedringer i forbindelse med almindelig vedligeholdelse fx ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer o. lign.
- skader på sanitet fx toilet-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar
- skade på glas
- skade omfattet af garanti

2.5. Hærværk/graffiti

- direkte skade på de forsikrede genstande som følge af hærværk, i forbindelse med en forsætlig og ondsindet handling, er dækket med indtil 72.998 kr. pr. skade (indeks 2026)
- udrykningsgebyr til alarmfirma, for så vidt dette ikke er dækket af anden forsikring eller serviceaftale
- rimelige udgifter til midlertidig vagtordning

Forsikringen dækker ikke

- skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
- hærværk på glas og/eller sanitet
- hærværk og graffiti begået af lejer eller andre med lovlig adgang til ejendommen

2.6. Løsøre til bygningens drift

Forsikringen dækker skader omfattet af forsikringsbetingelser mod Anden bygningsbeskadigelse nr. 2202.03.01 afsnit 4. Hvilke skader dækker forsikringen?, med forsikringssum indtil kr. 244.493 (indeks 2026).

Det er en betingelse, at

- Løsøret m.v. er hørende til bygningens kontorer, fælleslokaler, fælleshuse, vaskerier, værksteder og depoter

3. Selvrisiko

Følgende selvrisikobeløb er gældende

- **Vasketøjsdækning** – ved enhver skade gælder en selvrisiko på 784 kr. (indeks 2026)
- **Dørsprængning/oprydning efter dødsfald** – ved enhver skade gælder en selvrisiko på 784 kr. (indeks 2026)
- **Låseomstilling** - ved enhver skade gælder en selvrisiko på 784 kr. (indeks 2026)
- **Pludselig skade** - ved enhver skade gælder en selvrisiko på ~~4.888~~ 5.509 kr. (indeks 2026). Er hovedforsikring for anden bygningsbeskadigelse etableret med højere selvrisiko, er det denne der er gældende
- **Hærværk/Graffiti** - ved enhver skade gælder en selvrisiko på 5.509 kr. (indeks 2026). Er hovedforsikring for anden bygningsbeskadigelse etableret med højere selvrisiko, er det denne der er gældende
- **Løsøre til bygningens drift** – ved enhver skade gælder en selvrisiko på 784 kr. (indeks 2026). Er hovedforsikring for anden bygningsbeskadigelse etableret med højere selvrisiko, er det denne der er gældende

4. Fællesbetingelser

For forsikringen gælder desuden **Fællesbetingelser for ERHVERV betingelser nr. 2200.00.01**



Storstrøm Forsikring g/s • Grønsundvej 699 • 4793 Bogø By
Telefon 5555 8888 • CVR-nr. 18773015 • E-mail: kontakt@storstrom.dk