

# Betingelser for husforsikring

Betingelser 6301



Storstrøm Forsikring g/s • Grønsundvej 699 • 4793 Bogø By  
Telefon 5555 8888 • CVR-nr. 18773015 • E-mail: [kontakt@storstrom.dk](mailto:kontakt@storstrom.dk)

## Indhold

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Aftalegrundlaget.....                                                  | 3  |
| 1. Hvem er forsikret? .....                                            | 4  |
| 2. Hvor dækker forsikringen? .....                                     | 4  |
| 3. Hvornår dækker forsikringen?.....                                   | 4  |
| 4. Hvilke dækninger har forsikringen? .....                            | 4  |
| 5. Hvad omfatter forsikringen? .....                                   | 5  |
| 6. Hvilke skader dækker forsikringen? .....                            | 6  |
| 6.1. Brandskade.....                                                   | 6  |
| 6.2. Anden bygningsskade .....                                         | 6  |
| 6.3. Glas- og sanitetsskade .....                                      | 8  |
| 6.4. Skjult rør- og kabelskade .....                                   | 9  |
| 6.5. Stikledningsskade .....                                           | 10 |
| 6.6. Svamp- og insektskade .....                                       | 11 |
| 6.7. Rådskeade .....                                                   | 12 |
| 6.8. Udvidet vandskade .....                                           | 13 |
| 6.9. Udvidet bygningsskade.....                                        | 14 |
| 7. Hvordan beregnes erstatningen? .....                                | 16 |
| 7.1. Generelle regler for erstatningsopgørelse.....                    | 16 |
| 7.2. Afskrivningstabeller .....                                        | 17 |
| 7.3. Svamp-, insekt- og rådskeade.....                                 | 19 |
| 7.4. Kontanterstatning .....                                           | 20 |
| 7.5. Bygninger, hvor der kun er brandforsikring.....                   | 20 |
| 7.6. Bygninger, der er forladte .....                                  | 20 |
| 7.7. Bygninger eller bygningsdele bestemt til nedrivning.....          | 20 |
| 7.8. Bygninger eller bygningsdele under renovering/modernisering ..... | 20 |
| 7.9. Udvendig udsmykning, havekulpturer og lignende.....               | 21 |
| 7.10. Haveanlæg.....                                                   | 21 |
| 7.11. Restværdi .....                                                  | 21 |
| 7.12. Lovliggørelse.....                                               | 22 |
| 7.13. Andre udgifter .....                                             | 22 |
| 8. Husejeransvar .....                                                 | 23 |
| 9. Retshjælpsforsikring.....                                           | 24 |
| 10. Generelle bestemmelser .....                                       | 25 |
| 11. Fortrydelsesret .....                                              | 29 |
| 12. Tilsyn, Garanti og andre forsikringsoplysninger .....              | 30 |

# Aftalegrundlaget

Forsikringsaftalen - din husforsikring - består af, policen, eventuelle policetillæg (særlige vilkår) og forsikringsbetingelserne.

Forsikringsaftalen udgør de dækninger og valgfrie selvrisikobeløb, som du har valgt til din husforsikring.

## Lovgrundlaget

Dansk lovgivning danner blandt andet grundlag for forsikringen – herunder Forsikringsaftaleloven, lov om finansiel virksomhed, lov om forsikringsformidling og bekendtgørelse om god skik for forsikringsdistributører.

Der kan være fravigelser i aftalegrundlaget, som fremgår af policen og eventuelle policetillæg (særlige vilkår).

## Anmeld skade

- Er der sket en skade så husk at anmelde den til os hurtigst muligt. Det kan du gøre på [storstrom.dk](mailto:storstrom.dk) eller tlf. 5555 8888
- Du skal efter bedste evne, forsøge at begrænse omfanget af skaden
- Råd-, svampe- og eller insektangreb skal anmeldes til os, så snart der opstår blot mistanke, da det er vigtigt at bekæmpelse sker så tidligt som muligt
- Du skal ikke udbedre, nedrive eller fjerne noget af det beskadigede før du har aftalt det med os, medmindre en foreløbig udbedring er nødvendig for at afværge yderligere følger - disse rimelige og nødvendige udgifter er dækket
- Tyveri og hærværk skal hurtigst muligt anmeldes til politiet, da det er en forudsætning for at få erstatning
- Genfindes koster, skal vi have besked herom

## Vedligeholdelse

Din bolig er formodentlig en stor investering for dig - derfor er det vigtigt, at den er rigtigt forsikret - men du skal også selv sørge for at vedligeholde den.

Fx ved at beskære træer og buske, der er til fare for at beskadige huset, reparere utætheder i tag, skotrender og inddækninger, fæstne løse tagsten og -plader, udskifte defekte og slidte dele, rense tagrender, brønde og nedløbsrør, overfladebehandle træværket med maling og træbeskyttelse og lignende Sørge for daglig udluftning og en jævn indendørs temperatur.

Det kan få betydning for en skades bedømmelse og din ret til erstatning, hvis skaden kunne være undgået ved almindelig vedligeholdelse.

## Ting der er værd at vide

For at få ret til erstatning er der, blandt andet, nogle punkter du skal være opmærksom på fx

- når der lukkes op for varmen, skal du sørge for, at varmeinstallationer er opført efter gældende regler for at minimere brandrisikoen fx pejse, brændeovne, oliefyr og lignende,
- hvis huset ændrer status fra helårs- til flexbolig, hvilket betyder ingen bopælspligt, skal der gives besked herom til selskabet,
- hvis huset udlejes, gælder der særlige regler.

# 1. Hvem er forsikret?

Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede hus og matriklen.

Er ejerforholdet en virksomhed, dækkes ikke privat retshjælp.

Medhjælp, der passer huset, er meddækket på husejeransvar.

Ny ejer af huset er dækket, indtil ny forsikring er etableret dog højst i 30 dage efter overtagelsesdatoen.

## **Ny-, om- og tilbygning**

Entreprenører og underentreprenører er forsikret ved skade som følge af brand og storm ved nybygning, om- og tilbygning, hvis dækningerne er etableret, og kontraktgrundlaget er AB18, ABT18, AB Forenklet, ABR18, ABR Forenklet, AB92, ABT93, SL97 eller AB Forbruger.

Ved brandskade som følge af varmt arbejde gælder en selvrisiko på 10.000 kr., hvis Brandteknisk Instituts vejledninger nr. 10, 10A og 10B ikke er overholdt. Beløbet indeksreguleres ikke.

# 2. Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker på adressen og matrikelnummeret nævnt i forsikringsaftalen (policen).

# 3. Hvornår dækker forsikringen?

Forsikringen dækker fra den dag den træder i kraft. Det betyder at skade som følge af forhold nævnt i en tilstandsrapport ikke er dækket.

Ved ejerskifte ophører forsikringen. Dog er ny ejer dækket jfr. punkt 1.

# 4. Hvilke dækninger har forsikringen?

Det fremgår af din forsikringsaftale og eventuelle policetillæg (særlige vilkår), hvilke dækninger og selvrisikobeløb, der er gældende for din forsikring.

## **Forsikringen kan omfatte følgende dækninger**

- Brandskade (bygningsbrand, el-skade mv.)
- Anden bygningsskade (stormskade, tyveri mv.)
- Glas- og sanitetsskade
- Skjult rør- og kabelskade (tilvalg)
- Stikledningsskade (tilvalg)
- Svamp- og insektskade (tilvalg)
- Rådskade (tilvalg)
- Udvidet vandskade (tilvalg)
- Udvidet bygningsskade (tilvalg)
- Skadedyrsbekæmpelse (tilvalg)

- Husejeransvar
- Retshjælp

## 5. Hvad omfatter forsikringen?

### Forsikringen omfatter

- Bygninger på forsikringsstedet inkl. fundamenter og pilotering
- Fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele
- Fastmonterede installationer herunder varmeanlæg, anlæg til vedvarende energi fx solvarme-, jordvarme- og genvekselanlæg samt varmepumper
- Fastmonterede solcelleanlæg
- Skjulte rørinstallationer i bygning
- Skjulte elkabler til opvarmning i bygning
- Ledninger, kabler og rør i luft og jord samt fælles installationer med den strækning af ledning du selv har vedligeholdelsespligten for
- Hårde hvidevarer
- Gulvbelægnings, herunder tæpper der er limet fast til et underlag der ikke betragtes som et færdigt gulv
- Stikledninger fra bygning til svømmebassiner og udendørs spa- og boblebad
- Brand-, vand- og tyverisikringsanlæg
- Plankeværker, stakitter, murede hegn
- Hobbydrivhuse
- Antenner
- Udvendig udsmykning af bygningerne fx vægmalerier, relieffer og lignende for den håndværksmæssige værdi
- Haveskulpturer, flagstænger, fuglebade, fritstående postkasser, havelamper og lignende når de er fastmonteret på støbt fundament
- Haveanlæg fx, beplantning, græsplæne, stensætning, fliser, terrasser, springvand, fiskebassin, småstens- og træbelægnings og lignende
- Byggematerialer til montering i eksisterende bygninger, når de befinder sig på matriklen
- Bygninger under opførelse samt til- og ombygninger

### Hvis angivet på policen dækkes ligeledes:

- Svømmebassiner og udendørs spa- og boblebad, der er støbt eller specielt konstrueret til nedgravning for at bevare stabiliteten ved tømning, med tilhørende faste installationer samt over- og tildækninger
- Stikledninger fra bygning til svømmebassiner, udendørs spa- og boblebad

### Forsikringen omfatter ikke

- Indbo, der skal forsikres på indboforsikring
- Bygningstilbehør, -dele og -installationer med erhvervsmæssig karakter
- Udendørs svømmebassiner eller andre bassiner der ikke er nedgravede eller -støbte
- Genstande dækket af garanti eller reklamationsret
- Lysstofrør, pærer, lysreklamer og lysskilte
- Mindre hårde hvidevarer fx mikrobølgeovne, miniovn og lignende
- Vindmøller

## 6. Hvilke skader dækker forsikringen?

### 6.1. Brandskade

#### Forsikringen dækker skader, der er en følge af

- **Brand**, en løssluppen flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft (ildsvåde)
- **Lynnedslag**, når der er synlige skader på bygninger eller bygningsdele på forsikringsstedet ved en direkte følge af varme- eller kraftpåvirkningen fra lynet, der rammer jorden,
- **Ekspllosion**, en pludselig kemisk proces der forløber så hurtigt, at der udvikles stærk varme og dannes et tryk, så der indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer,
- **Tilsodning**, når der er opstået pludselig skade fra lovligt installerede anlæg til rumopvarmning
- **Tørkogning**, af kedler der anvendes til rumopvarmning
- **Sprængning**, af luft- og damp-tætte kedler
- **El-skade**, når der sker skade på elektriske ledninger eller installationer fx ved lynnedslag, kortslutning i elektriske kredsløb eller overspænding ved fejl i elforsyningen og lignende
- **Nedstyrtet luftfartøj**, eller dele fra luftfartøjet

#### Forsikringen dækker ikke

- skade ved svidning, forkulning, overophedning og smeltning hvor der ikke har været brand. Fx gløder fra tobaksrygning eller pejse/brændeovne. Smeltning efter varme gryder, strygejern og lignende
- skade fra løbesod
- kortslutning, overspænding eller lignende i skjulte elkabler til rumopvarmning (er dækket hvis 6.4. *Skjult rør- og kabelskade* er valgt)
- skade, som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning,
- skade, som følge af forkert udført reparation eller sket under reparation,
- skade dækket af garanti eller serviceordninger
- skade på apparater, der overbelastes eller anvendes i strid med dets bestemmelse eller konstruktion

### 6.2. Anden bygningsskade

#### 6.2.1 Vejrskader

#### Forsikringen dækker skader der er en følge af

- **Storm**, er når vindstyrke/vindstød når op på mindst 17,2 meter pr. sekund
- **Voldsomt sky- eller tøbrud**, når nedbørsmængden ikke kan få normalt afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløb og oversvømmer bygningerne, stiger op gennem afløbssystemet, trænger ind i bygningerne gennem naturlige åbninger, som fx korrekt monterede ventilationsåbninger, kælderskakker, lyskasser, skorstene, lukkede døre og vinduer
- **Frostsprængning**, i rør der tilfører bygningen vand eller varme samt skader som følge af frostsprængning i indendørs røranlæg og forbundne installationer
- **Snetryk og sneskred**, der beskadiger de forsikrede bygninger når det ikke har været muligt at fjerne sneen
- **Hagl**, der beskadiger de forsikrede bygninger
- **Vandskade**, der er en umiddelbar følgeskade af en anden dækket skade

---

*Voldsomt skybrud er når der falder 15 mm regn i løbet af 30 min. eller 30 mm regn pr. døgn.  
Voldsomt tøbrud er når der sker en så stor og pludselig afsmeltning af sne eller is, at store mængder smeltevand ikke kan få normalt afløb.*

---

#### **Forsikringen dækker ikke**

- Stormskade på markiser, som er foldet ud
- frostsprængning i bygninger eller lokaler, der ikke er tilstrækkeligt opvarmede, medmindre det skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Hvis man selv er skyld i manglende oliebeholdning eller energiforsyning, er der ikke tale om tilfældigt svigt
- frost på udvendig udsmykning af bygningerne fx vægmalerier, relieffer og lignende
- skade på svømmebassin, udendørs spa- og boblebad, tilhørende faste installationer samt over- og tildækninger
- vandskade efter vand fra tagrender, nedløbsrør, afløb og brønde, medmindre det er en følgeskade af en dækket skade under 6.2.1. Vejrskader, storm mv.
- skade der er en følge af bygge- og reparationsarbejde på bygninger eller på matriklen fx udgravning til dræn, kloak og vandseparation
- skade der er en følge af fejl i udførelse, materialer, konstruktioner eller montering
- følgeskade som svamp og råd (er dækket hvis 6.6. Svamp- og insektskade samt 6.7. Rådskaade er valgt)
- glas og sanitet (er dækket, hvis 6.3. Glas- og sanitetsskade er valgt)
- organiske materialer og gipsplader i din kælder, hvis der sker vandskade mere end én gang

---

*Hvis du får en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal du reetablere uden brug af organiske materialer som fx træ- eller laminatgulve, maling og lakering på gulv, isolering, gips, glasvæv og filt. Bliver reetablering ikke gjort uden organiske materialer, er der ingen dækning. Eventuel ekstra udgift til ikke-organiske materialer efter 1. skade er ikke dækket.*

---

#### **Skade på følgende bygninger og bygningsdele er ikke dækket**

- alle de bygninger, bygningsdele samt andet nævnt under punkt 5., som ikke er fastmonteret på muret eller støbt fundament, sokkelsten eller trykimprægnerede stolper der er nedgravet forsvarligt til min. frostfri dybde
- nybygninger og tilbygninger under opførelse, (dog dækkes mod storm)
- haveanlæg fx, beplantning, græsplæner, stensætning, fliser, terrasser, springvand, fiskebassin, småstens- og træbelægnings

#### **6.2.2. Anden pludselig skade**

##### **Forsikringen dækker skader der er en følge af**

- **Tyveri og hærværk** forårsaget af personer der ikke har lovlig adgang til bygninger eller matriklen
- **Udstrømning af vand, damp, olie, kølevæske og lignende** der strømmer ud fra røranlæg og forbundne installationer, køle- og fryseanlæg, akvarier, og andre lignende beholdere
- **Påkørsel** der beskadiger bygninger og genstande der er omfattet af forsikringens pkt. 5
- **Pludselige skader** som ikke er påregnelige, og ikke er nævnt under nogen af de andre dækninger, undtagelser og begrænsninger

---

*Pludselig skade er skade der skyldes en udefra kommende årsag med øjeblikkelig virkning.  
Årsag og virkning skal dermed ske samtidig*

---

### **Forsikringen dækker ikke**

- skade, der er en følge af opstigende grund- og kloakvand, medmindre det er en følge af voldsomt sky- og tøjbrud eller hvis 6.8. *Udvidet vandskade* er valgt
- skade, der er en følge af nedbør og frost
- skade, der er en følge af vand, damp, olie, kølervæske og lignende der siver eller drypper,
- skade, der er en følge af påfyldning og aftapning af olietanke
- skade, der er en følge af sætninger, trafikryster samt funderings-, grave- eller piloteringsarbejder og lignende
- skade, der er en følge af bygge- og reparationsarbejde på bygningen eller på matriklen fx udgravning til dræn, kloak og vandseparation
- skade, der er en følge af fejl i udførelse, materialer, konstruktioner eller montering
- følgeskade som svamp og råd (er dækket, hvis 6.6. *Svamp- og insektskade samt 6.7. Rådeskade* er valgt)
- påregnelige skader og dagligdagens almindelige hændelser, ridser, skrammer, slid, tilsmudsning og dryp fx malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer.
- skade lavet af dyr, der gnaver eller bygger rede (er dækket, hvis 6.9. *Udvidet bygningsskade* er valgt)

### **Skade på følgende bygninger og bygningsdele er ikke dækket**

- alle bygninger, bygningsdele og øvrige ting nævnt under punkt 5., som ikke er fastmonteret på muret eller støbt fundament, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper
- nybygninger og tilbygninger under opførelse
- haveanlæg - fx beplantning, græsplæner, stensætning, fliser, terrasser, springvand, fiskebassin, småstens- og træbelægninger (hvis 6.9. *Udvidet bygningsskade* er valgt, dækker vi tyveri, hærværk og påkørsel)
- byggematerialer til eksisterende bygninger, der befinder sig på matriklen og som endnu ikke er fastmonteret (er dækket, hvis 6.9. *Udvidet bygningsskade* er valgt)
- skjulte rør, kabler og stikledninger, *medmindre det er en følge af påkørsel*

### **Fejlkonstruktion mv. uden kendskab til forholdene**

Trods undtagelser under 6.2.1. Vejrskader og 6.2.2. Anden pludselig skade, dækkes skade, som følge af fejl i udførelse, materialer, konstruktioner eller montering, hvis du ikke var vidende eller på anden måde burde have haft kendskab til forholdene.

### **Selvrisiko undtaget**

For indbrudsskader gælder ingen selvrisiko.

## **6.3. Glas- og sanitetsskade**

### **Forsikringen dækker**

- **Glas**, der bliver uanvendeligt på grund af brud uanset årsag
- **Sanitet**, der bliver uanvendeligt på grund af brud, ridser eller afskalninger

Forsikringen dækker også udgifter til nyt toiletsæde, blandingsbatteri og lignende tilbehør i samme standard og kvalitet som det eksisterende, hvis det ikke kan anvendes af konstruktionsmæssige årsager.

---

*Glas er, glas eller erstatningsmateriale for glas, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, glas i emhætter, døre til brusekabiner, indbyggede skabe, glas i brændeovne og lignende.*

*Sanitet er, håndvaske, toiletkummer, - herunder de mekaniske dele - badekar, fodbadekar, bideter, cisterner, køkken- og bryggersvaske.*

---

Det forsikrede skal være endeligt fastmonteret, som en bygningsdel på den blivende plads.

#### **Forsikringen dækker ikke**

- termoruder, der er punkterede, utætte i sammensætning eller med afsprængte fliger
- skade af kosmetisk art fx farveforskelle mellem det udskiftede og det ubeskadigede (er dækket hvis 6.9. Udvidet bygningsskade er valgt)
- skade, der sker i forbindelse med reparation, vedligeholdelse, ombygning, montering og demontering
- glas i hobbydrivhuse (er dækket hvis det er en følgeskade under 6.2.1. Vejrskader mv.)
- Dele, der hører til det uanvendelige glas

#### **Skade på følgende bygninger og bygningsdele er ikke dækket**

- nybygninger og tilbygninger under opførelse

#### **Selvrisiko undtaget**

For glas- og sanitetsskader gælder ingen selvrisiko

## **6.4. Skjult rør- og kabelskade**

#### **Forsikringen dækker**

- Skjulte rørinstallationer, skade der er en følge af utæthed heri
- Slanges bag indbyggede hårde hvidevarer, skade der er en følge af utæthed heri
- Funktionsfejl i skjulte elkabler til rumopvarmning, skade der er en følge heraf

#### **Forsikringen dækker også**

- Udgifter til opsporing af fejl og/eller utætheder, efter en dækket skade
- Følgeskader, der sker på bygningerne efter en af ovennævnte dækkede skader

For sammenbyggede huse/rækkehuse dækker forsikringen også skade i egen bygning forvoldt af skjulte rør og kabler i skillevæg mod nabobygning, som du ikke har vedligeholdelsespligten for. Det er en betingelse for at opnå dækning, at det forinden er afklaret, om der under en eventuel ansvarsforsikring for nabobygningen kan opnås dækning.

---

#### **Skjulte rør og kabler**

*er de installationer der befinder sig i eller under de forsikrede bygninger, regnet fra den udvendige side af bygningernes fundament og ind i huset.*

---

**Skjult** betyder, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Fx installationer der er indstøbt eller skjult i vægge, gulve skunkrum og lignende. Er installationerne kun dækket til med isolering, er de ikke skjulte.

### **Forsikringen dækker ikke**

- skade, der er en følge af svamp- og rådskade (er dækket hvis 6.6. *Svamp- og insektskade* samt 6.7. *Rådskade* er valgt)
- skade, der er en følge af frostsprængning
- kosmetiske forskelle mellem udskiftede og ubeskadigede fliser og klinker (er dækket, hvis 6.9. *Udvidet bygningsskade* er valgt)
- tab af vand og olie (er dækket hvis 6.8. *Udvidet vandskade* er valgt)
- udgifter til fjernelse af lugtgener, ekskrementer efter rotter og lignende

### **Skade på følgende bygninger og bygningsdele er ikke dækket**

- kedler, beholdere og varmevekslere samt rørene heri
- rør i vaske- og opvaskemaskiner, olie-, gas-, pillefyr- og jordvarmeanlæg og lignende samt varmepumper og solvarme- og solfangeranlæg
- nybygninger og tilbygninger under opførelse

## **6.5. Stikledningsskade**

### **Forsikringen dækker skade på rørinstallationer,**

- **Olie-, gas-, vand- og varmeinstallationer**, skade der er en følge af utæthed heri
- **Fejl i kabler**, med egen vedligeholdelsespligt, skade der er en følge heraf
- **Udvendige afløbsledninger** hvor skade er en følge af utæthed, fx kloakledninger og brønde, og utætheden har medført væsentligt funktionssvigt, der ved en TV-inspektion er klassificeret som fejlklasse 3 eller 4

### **Forsikringen dækker også**

- **Udgifter til opsporing** af fejl og/eller utætheder efter en dækket skade
- **Følgeskader på bygningerne**, efter en af ovennævnte dækkede skade
- **Følgeskader på haveanlæg**, hvor der sker istandsættelse. Genplantning sker med højst 4 år gamle vækster
- **Opsætning af rottespærre** ved udbedring af en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter

---

*Rørinstallationer er spildevands- og regnvandsledninger fra indførsel i bygning (det forsikrede stuehus), til hoved-, fællesledning, herunder til egen septiktank, rensningsanlæg eller egen vandboring og mellem bygningerne.*

*Det er en betingelse at du selv har vedligeholdelsespligten. Har flere ejere fælles vedligeholdelsespligt ifølge servitut, erstatter vi forholdsmæssigt.*

---

### **Forsikringen dækker ikke**

- skade, der er en følge af svamp- og rådskade (svampeskade er dækket hvis 6.3. *Svamp- og insektskade* er valgt)
- skade, der er en følge af frostsprængning
- kosmetiske forskelle mellem udskiftede og ubeskadigede fliser og klinker
- tab af vand og olie
- udgifter til fjernelse af lugtgener, ekskrementer efter rotter og lignende
- udgifter til vedligeholdelse af afløbsledninger i form af fx rodskæring og oprensning. Hvis en TV-inspektion indikerer, at rodskæring eller lignende kan afhjælpe funktionssvigt, foretages dette for egen regning. Dog dækkes udgiften til rodskæring i den del, der

efterfølgende udskiftes, hvis der også efter rodskæring foretaget for egen regning er funktionssvigt, klassificeret som fejlklasse 3 eller 4

- skade, der er en følge af afløbsledninger med for lidt fald
- udgifter til service og vedligehold af rottespærrer

#### **Skade på følgende bygninger og bygningsdele er ikke dækket**

- drænrør, septiktanke, trixtanke, olietanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende samt rørene heri
- kloakledninger taget ud af drift
- nybygninger og tilbygninger under opførelse

## **6.6. Svamp- og insektskade**

#### **Forsikringen dækker skade, der er en følge af**

- Svampeangreb som er aktive og medfører nedbrud på træværket
- Trædelæggende insekter, angreb der er aktive

#### **Forsikringen dækker også**

- Udgifter til bekæmpelse af aktive angreb af husbukke ifølge aftale med os

Skade skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller inden 6 måneder efter ophør, medmindre der er tegnet anden forsikring.

---

*Svamp er, et aktivt angreb og en hurtigt nedbrydende proces af trækonstruktionen, i forhold til den forventede levetid*

---

---

*Forsikringen dækker ikke opfugtning - når træ i længere tid har været udsat for manglende vedligeholdelse, fx på grund af manglende eller utilstrækkelig overfladebehandling eller på grund af manglende kitning og topforsegling, der tillader opfugtning af rammer og karme på, fx vinduer, døre, porte og lignende*

---

#### **Forsikringen dækker ikke**

- skader der er en følge af tillukkede eller blokerede ventilationer
- skader der er en følge af udførelses-, monterings- eller konstruktionsfejl
- insektangreb hvor træværkets bæreevne ikke er forringet
- skade fra murødelæggende murbier og rådborebiller samt bekæmpelse af disse
- bekæmpelse af insekter med undtagelse af aktive angreb af husbukke
- skader der kun har betydning for træværkets udseende fx misfarvning, blåsplint, skimmel- og mugbelægninger
- udgifter til forebyggelse

#### **Skader på bygninger og bygningsdele der ikke er dækket:**

- alle bygninger, bygningsdele og øvrige ting nævnt under punkt 5., som ikke er fastmonteret på muret eller støbt fundament, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper
- trægulve der ikke ligger på støbt gulv eller betonklaplag

- træfundamenter og –piloting, bindingsværk, pudsede træydervægge – og skader der er udbredt herfra
- stråtag, vindskeder, sternbeklædning, tagudhæng, dæklistes og gavltrekanter af træ samt spær-, bjælke- og remender ubeskyttet af tagudhæng eller afdækning
- trækonstruktioner i kælder fx trægulve, indfatninger, fodpaneler, skillerum, vægge og beklædninger
- udendørs trækonstruktioner herunder træbeklædninger og bagvedliggende trækonstruktioner, samt øvrige udendørs trækonstruktioner fx verandaer, terrasser, halvtage, altaner, balkoner, solafskærmninger, udendørs trapper, svalegange, plankeværker, åbne carporte og lignende – hvor skade sker over tid og er en følge af vejrligets påvirkning
- udvendig udsmykning af bygningerne fx vægmalerier, relieffer og lignende
- nybygninger og tilbygninger under opførelse

## 6.7. Rådskade

### Forsikringen dækker skade, der er en følge af

- Råd, som har fået betydning for træværkets funktions- eller bærevne

Skader skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden eller inden 6 måneder efter ophør, medmindre der er tegnet anden forsikring.

**Råd** er en følgeskade på træværket fra svampe og/eller bakterier, der gør at træet nedbrydes langsomt. Nedbrydning sker typisk fra 3 måneder og op til flere år. Derfor er det vigtigt at reagere på fugtskader i huset i tide.

### Forsikringen dækker ikke

- skade, der er en følge af tillukkede eller blokerede ventilationer
- skade, der er en følge af udførelses- eller monteringsfejl af solcelleanlæg
- skade, der skyldes overfladeråd, som opstår når træ ved en langsom vedvarende proces
- udsættes for høj fugtighed, og begrænser sig til træværkets yderside
- skade, der kun har betydning for træværkets udseende fx misfarvning, blåsplint, skimmel- og mugbelægninger
- udgifter til forebyggelse

### Skader på bygninger og bygningsdele der ikke er dækket:

- alle bygninger, bygningsdele og øvrige ting nævnt under punkt 5., som ikke er fastmonteret på muret eller støbt fundament, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper
- trægulve der ikke ligger på støbt gulv eller betonklaplag
- træfundamenter og –piloting, bindingsværk, pudsede træydervægge – og skader der er udbredt herfra
- stråtag, vindskeder, sternbeklædning, tagudhæng, dæklistes og gavltrekanter af træ samt spær-, bjælke- og remender ubeskyttet af tagudhæng eller afdækning
- trækonstruktioner i kælder fx trægulve, indfatninger, fodpaneler, skillerum, vægge og beklædninger
- udendørs trækonstruktioner herunder træbeklædninger og bagvedliggende trækonstruktioner, samt øvrige udendørs trækonstruktioner fx verandaer, terrasser, halvtage, altaner, balkoner, solafskærmninger, udendørs trapper, svalegange,

plankeværker, åbne carporte og lignende – hvor skade sker over tid og er en følge af vejrligets påvirkning

- udvendig udsmykning af bygningerne fx vægmalerier, relieffer og lignende
- nybygninger og tilbygninger under opførelse

## 6.8. Udvidet vandskade

### Forsikringen dækker skade, der er en følge af

- Udsivning fra synlige installationer samt akvarier og andre lignende beholdere
- Pludselig vandskade på grund af nedbør der i en kortere periode trænger ind i bygningen gennem utætheder eller åbninger fx fundament, kældre og tagkonstruktioner
- Opstigning af grund- og kloakvand, når det ikke er en følge af voldsomt sky- eller tøbrud
- Fygesne der ikke umiddelbart kan fjernes pga. bygningens konstruktion

Dækningerne er betinget af, at de ikke er dækket eller nævnt i undtagelser, under 6.2.1 Vejrskader.

### Forsikringen dækker også

- Tab af vand og olie efter en dækket skade under 6.4. Skjulte rør- og kabelskade samt 6.5. Stikledningsskade. Det er en forudsætning, at tabet ikke kan kræves erstattet eller godtgjort af andre

---

*Hvis du får en vandskade, skal årsagen hertil repareres/udbedres straks efter skaden. Denne udgift er ikke dækket. Dækningen genindtræder først, når den konstaterede utæthed/åbning er udbedret.*

---

### Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne trænger ind i bygningen
- vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne døre og vinduer
- vand, der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skade, der er en følge af fejl i udførelse, materialer, konstruktioner eller montering
- vandskade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde
- skade, der er en følge af svampe- og rådskade (er dækket, hvis 6.6. Svamp- og insektskade samt 6.7. Rådskade er valgt)

### Skade på følgende bygninger og bygningsdele er ikke dækket

- nybygninger og tilbygninger under opførelse
- organiske materialer og gipsplader i din kælder, hvis der sker vandskade mere end én gang

---

*Hvis du får en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal du reetablere uden brug af organiske materialer som fx træ- eller laminatgulve, maling og lakering på gulv, isolering, gips, glasvæv og filt. Bliver reetablering ikke gjort uden organiske materialer, er der ingen dækning. Eventuel ekstra udgift til ikke-organiske materialer efter 1. skade er ikke dækket.*

---

### Selvrisiko

Selvrisiko udgør 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

## 6.9. Udvidet bygningsskade

### 6.9.1. Byggematerialer

Forsikringen dækker byggematerialer, -tilbehør og bygningsdele der befinder sig på forsikringsstedet, og som skal benyttes til montering i eller på de eksisterende bygninger, mod tyveri, hærværk og anden pludselige skader.

---

*Pludselig skade er en skade, der skyldes en udefra kommende årsag med øjeblikkelig virkning. Årsag og virkning skal dermed ske samtidig.*

---

#### I forsvarligt aflåst container, bygning, garage eller udhus dækkes

- Andre byggematerialer fx hårde hvidevarer, sanitet, vinduer, døre, køkkenelementer, vvs-elementer og gulvbelægning

#### Udendørs dækkes

- Tagbelægning, træ til konstruktion fx spær, lægter og loftbjælker, jerndragere, betonelementer, mursten, cement, isolering, havefliser, grus og sand

---

*Forsvarligt aflåst er når yerdøre og andre åbninger er lukkede og låste. Vinduer og lignende, skal være lukkede og tilhæspede og må ikke stå på klem, heller ikke med sikringsbeslag*

---

Dækningen gælder i 3 måneder fra leveringstidspunkt.

Dokumentation skal kunne fremvises for, hvornår materialerne er købt og leveret eller afhentet. Foreligger der ikke dokumentation bortfalder erstatningen.

Der gælder en maksimumforsikringssum på 100.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke.

### 6.9.2. Funktionsfejl

Forsikringen dækker funktionsfejl i de fastmonterede elektriske bygningsinstallationers normalfunktion, hvis mekaniske eller elektriske svigt gør, at installationen ikke kan benyttes til dets oprindelige formål.

#### Forsikrede installationer

- Fx centralvarmeanlæg, hårde hvidevarer, indendørs svømmebassin og boblebad, tyverialarm og lignende
- Elektriske installationer til medforsikret udendørs svømmebassin, boblebad og spa samt elektriske markiser og baldakiner

Dækningen ydes uden fradrag for alder i en periode på 4 år fra installationens første købsdato. Efter udløbet af denne 4-årsperiode ophører dækningen, og der ydes ingen erstatning. For ting der anskaffes brugt dækkes i indtil 4 år fra den oprindelige første købsdato. Skade skal konstateres og anmeldes inden for de første 4 år.

#### Hvordan beregnes erstatningen?

Det er et krav, at det beskadigede kan fremvises.

#### Forsikringen dækker ikke

- skader der er dækket af garanti, serviceordning eller købelovens reklamationsret

- skader der skyldes overbelastning, fejlanvendelse, -betjening, -montering eller forkert reparation eller skade sket under reparation
- fejl i eller tab af data og software samt pixelfejl
- brugte apparater hvis disse var beskadigede på købstidspunktet
- Udgifter til fejlfinding, justeringer og service, når der ikke konstateres en dækningsberettiget skade på apparatet

### 6.9.3. Kosmetiske forskelle

Forsikringen dækker med 50 % af udgiften til kosmetiske forskelle mellem

- Beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i samme rum, enten badeværelse, toilet, køkken/alrum eller bryggers, efter en dækket skade under 6.4. Skjult rør- og kabelskade samt 6.5. Stikledningsskade
- Beskadiget og ubeskadiget glas i samme vindues- eller dørparti, efter en dækket skade under 6.3. Glas- og sanitetsskade
- Beskadiget og ubeskadiget sanitet i samme rum, efter en dækket skade under 6.3. Glas- og sanitetsskade

Vælger du ikke at betale 50 % af udgiften selv, vil vi kun udskifte den skaderamte flade med fliser/klinker fx i gulv eller væg, det beskadigede glas eller den beskadigede sanitet fx håndvask.

Det er uanset, at det ikke er muligt at skaffe samme nye fliser/klinker eller samme model, konstruktion, farve eller mønster på glas og sanitet, magen til det beskadigede.

#### Forsikringen dækker ikke

- ubeskadiget indmuret badekar

### 6.9.4. Skader fra dyr

Forsikringen dækker reparation eller udskiftning af bygningsdele ved

- Beskadigelse der er en følge af flagermus, fugle, mår og andre gnavere fx mus og rotter

---

*Det er en forudsætning for dækning, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden skaden udbedres.*

---

#### Forsikringen dækker ikke

- udgifter til forebyggelse
- lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende
- kosmetiske skader fx ridser, skrammer eller skjolder
- skade fra fugle på stråtag
- skade fra husdyr fx hund eller kat
- skade fra insekter fx murbier eller rådborebiller
- huslejetab og genhusning

### 6.9.5. Skadedyrsbekæmpelse

Forsikringen dækker

- Udlån, opsætning og nedtagning af mårfølder. Låneperioden er maksimum 30 dage. Det er et krav, at mårfølden tilses dagligt af dig selv
- Indfangning af slanger, pindsvin og vilde fugle der er kommet ind i huset

- Bekæmpelse af sorte havemyrer indeni huset. Det er et krav, at der allerede er forsøgt bekæmpelse over en længere periode

#### 6.9.6. Haveanlæg

Forsikringen dækker haveanlæg fx beplantning, græsplæne, stensætning, fliser, terrasser, springvand, fiskebassin, småstens- og træbelægnings og lignende ved,

- Skade der er en følge af tyveri og hærværk forårsaget af personer der ikke har lovlig adgang til matriklen,
- Skade der er en følge af påkørsel forårsaget af en person der ikke ejer/bruger ejendommen.

Der gælder en maksimumforsikringssum på 100.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke.

#### Selvrisiko

Den generelle selvrisiko for 6.9. Udvidet bygningsskade udgør 1.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke.

## 7. Hvordan beregnes erstatningen?

Det forsikrede er dækket til nyværdi, hvis ikke andet er nævnt i forsikringsaftalen eller med undtagelse af

- bygningsdele og genstande der er nævnt i afskrivningstabellerne (punkt 7.2.)
- svamp-, insekt- eller rådskade (punkt 7.3.)
- kontanterstatning i stedet for reparation, genopførelse eller genlevering af byggematerialer (punkt 7.4.)
- bygninger der er forladte (punkt 7.5.)
- bygninger eller bygningsdele bestemt til nedrivning (punkt 7.6.)
- bygninger eller bygningsdele under renovering/modernisering (punkt 7.7.)
- udvendig udsmykning af bygningerne, haveskulpturer og lignende (punkt 7.8.)
- haveanlæg (punkt 7.9.)

### 7.1. Generelle regler for erstatningsopgørelse

---

**Nyværdierstatning** er når en skade opgøres på grundlag af et beløb, som det vil koste på skadetidspunktet, at genopføre eller istandsætte det beskadigede som nyt med tilsvarende byggemåde og på samme sted.

---



---

**Dagsværdierstatning** er, når en skade opgøres på grundlag af et beløb som det vil koste på skadetidspunktet, at genopføre eller istandsætte det beskadigede med fradrag af værdiforringelse fx slid og alder.

---

**Dyrere byggematerialer** og tilbehør end det beskadigede kan ikke anvendes i prisansættelsen for erstatningen. Hvis genanskaffelse af det beskadigede, ikke er muligt beregnes erstatningen for noget tilsvarende, med samme standard.

**Byggematerialer, -tilbehør og -metoder** som er almindeligt benyttet på skadetidspunktet, vil blive anvendt i prisansættelsen for erstatningen.

**Ændringer i byggepriser** inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet, tages der hensyn til i erstatningen.

**Beskadigelse af kosmetisk art** dækker forsikringen ikke. Vi erstatter ikke fx farveforskelle eller andre forskelle mellem det beskadigede og det ubeskadigede (der er mulighed for dækning hvis 6.8. Udvidet bygningsskade er valgt).

**Erstatningen udbetales**, når skaden er udbedret, og vi har modtaget regninger, medmindre vi aftaler noget andet.

**Genopførelse med anden byggemåde og på andet sted** – herunder fx at dreje et hus efter en brand – mérudgifterne hertil er ikke omfattet af forsikringen.

## 7.2. Afskrivningstabeller

For følgende beskadigede bygningsdele og genstande gælder særlige regler. Vi erstatter ud fra et beløb for tilsvarende nyt, med afskrivning for alder efter tabellerne. Afskrivning beregnes af den samlede skadeudgift inkl. reparations- og arbejdslønudgifter.

I tilfælde af fx manglende vedligeholdelse kan vi vælge at afskrive mere end, hvad der følger af tabeller.

**Kedler/varmevekslere, varmtvandsbeholdere, olie-, gas- og biobrændselsfyr, jordvarme-, solvarme- og genvekselanlæg samt varmepumper (er der kun skade på elektriske komponenter og lignende, se tabel nedenfor)**

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 10 år        | 100 %      |
| 15 år        | 70 %       |
| 20 år        | 50 %       |
| 25 år        | 40 %       |
| 30 år        | 30 %       |
| herefter     | 20 %       |

**Hårde hvidevarer/glaskeramiske kogeplader, elektriske komponenter, fx invertere og stokere til olie-, gas- og biobrændselsfyr, grundvandspumper, solcelleanlæg og lignende**

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 2 år         | 100 %      |
| 3 år         | 85 %       |
| 4 år         | 75 %       |
| 5 år         | 65 %       |
| 6 år         | 50 %       |
| 7 år         | 40 %       |

|          |      |
|----------|------|
| 8 år     | 30%  |
| herefter | 20 % |

#### Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, kork, laminat og lignende

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 4 år         | 100 %      |
| 8 år         | 70 %       |
| 12 år        | 60 %       |
| 16 år        | 50 %       |
| 20 år        | 40 %       |
| 24 år        | 30 %       |
| herefter     | 20 %       |

#### Tagbelægning af rør/strå

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 20 år        | 100 %      |
| 25 år        | 70 %       |
| 30 år        | 60 %       |
| 35 år        | 50 %       |
| 40 år        | 40 %       |
| 45 år        | 30 %       |
| herefter     | 20 %       |

#### Tagbelægning plast, PVC og lignende

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 4 år         | 100 %      |
| 6 år         | 80 %       |
| 8 år         | 70 %       |
| 10 år        | 60 %       |
| 12 år        | 50 %       |
| 14 år        | 40 %       |
| 16 år        | 30 %       |
| herefter     | 20 %       |

**Tagbeklædning af pap undertag af plast og lignende og moduler til solcelleanlæg**

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 15 år        | 100 %      |
| 20 år        | 80 %       |
| 25 år        | 70%        |
| 30 år        | 60 %       |
| 40 år        | 50 %       |
| herefter     | 20 %       |

**Antenner med tilbehør, dug, liner og foring til svømmebassin**

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 6 år         | 100 %      |
| 7 år         | 70 %       |
| 8 år         | 60 %       |
| 9 år         | 50 %       |
| 10 år        | 40 %       |
| 11 år        | 30 %       |
| herefter     | 20 %       |

**Hegn, stakitter, plankeværker og trykimprægnerede stolper**

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 10 år        | 100 %      |
| 20 år        | 60 %       |
| 30 år        | 40 %       |
| herefter     | 20 %       |

### 7.3. Svamp-, insekt- og rådskaade

Ved svampeskade herunder råd eller angreb af træødelæggende insekter, erstatter vi udgifter til reparation eller afstivning af det angrebne træ, så bærevnen stabiliseres. Er træets funktionsevne så nedsat, at udskiftning er nødvendig, erstattes udgifter til udskiftning af det skadede træ.

Ved rådskaader på døre vinduer eller beklædning af træ, gælder en selvrisiko på 3.500 kr. pr. bygningsdel. Beløbet indeksreguleres ikke.

Det gælder dog ikke for skjult træ, fx træ i vægge, under gulve, eller på lofter, hvor der ikke er permanent trappe adgang. Her er det den generelle selvrisiko for forsikringsaftalen, som er gældende.

## 7.4. Kontanterstatning

Sker der skade på bygningen eller bygningsdele, som er dækket af forsikringen og erstatning ikke ønskes brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, udbetaler vi en kontanterstatning til fri rådighed. Erstatningen opgøres til dagsværdi.

Ønskes der heller ikke genlevering af byggematerialer, udbetaler vi en kontanterstatning, svarende til den pris, som vi skulle betale for tilsvarende byggematerialer, med fradrag af moms, eller ved benyttelse af afskrivningstabellerne.

De beskadigede bygninger eller bygningsdeles handelsværdi umiddelbart før skaden skete, udgør maksimum erstatning.

Restværdierstatning, udgifter til nedrivning, lovliggørelse, byggeadministration, moms og prisstigninger erstattes ikke.

Ved brandskader, hvor der ikke ønskes genopførelse men kontanterstatning, vil vi kræve samtykke og dokumentation fra samtlige panthavere i ejendommen.

## 7.5. Bygninger, hvor der kun er brandforsikring

For bygninger, hvor der kun er dækning for brand, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

## 7.6. Bygninger, der er forladte

Sker der skade på bygninger, der henligger forladt uden tilsyn eller vedligeholdelse, og som er dækket af forsikringen, erstatter vi til dagsværdi.

---

*Forladte bygninger er alle bygninger, der ikke har været beboet fast i mindst 12 måneder før skadens indtræden*

---

De beskadigede bygninger eller bygningsdeles handelsværdi umiddelbart før skaden skete udgør maksimumerstatning.

Restværdierstatning og lovliggørelse erstattes ikke.

## 7.7. Bygninger eller bygningsdele bestemt til nedrivning

Sker der skade på bygninger eller bygningsdele, som er dækket af forsikringen, og som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi udgifter til oprydning.

Bygningsmaterialer, som før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes til dagsværdi. Udgifter til nedrivning og demontering erstattes ikke.

## 7.8. Bygninger eller bygningsdele under renovering/modernisering

Sker der skade på bygninger eller bygningsdele, der var bestemt til renovering eller modernisering, og skaden er dækket af forsikringen, erstatter vi udgifter til reparation af

skaden, når den opdages før eller under renovering/modernisering. Udgifter, som alligevel skulle være betalt, er ikke dækket.

Vi erstatter udgifter til oprydning på bygninger eller bygningsdele, der alligevel skulle være revet ned, men ikke udgifter til nedrivning eller demontering.

Bygningsmaterialer som før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes til dagsværdi.

De beskadigede bygninger eller bygningsdeles handelsværdi, umiddelbart før skaden skete, udgør maksimumerstatning.

## **7.9. Udvendig udsmykning, haveskulpturer og lignende**

Sker der en skade, som er dækket af forsikringen på udvendig udsmykning af bygningerne fx vægmalerier, relieffer og lignende eller haveskulpturer, fuglebade, fritstående postkasser og lignende, er de dækket for deres håndværksmæssige værdi. Det er beløbet, som det koster en håndværker at lave en tilsvarende ny. Den kunstneriske værdi er ikke dækket.

Der gælder en maksimumforsikringssum på 100.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke.

## **7.10. Haveanlæg**

Sker der en skade på dit haveanlæg fx beplantning, stensætning, fliser, terrasser og lignende, er det dækket, hvis det er en følge af en anden skade på din ejendom, som er dækket af din husforsikring.

Forsikringen dækker også dit haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på andre ejendomme fx naboejendommen. Det er dog en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den også ville være dækket af din husforsikring.

For beplantning erstatter vi kun til nyplantning af højst 4 år gamle buske, træer og lignende. Erstatning kræver, at skaden udbedres.

Der gælder en maksimumforsikringssum på 100.000 kr. Beløbet indeksreguleres ikke.

## **7.11. Restværdi**

Sker der skade på bygninger eller bygningsdele, som er dækket af forsikringen og skaden udgør mindst 50 % af nyværdien for et tilsvarende nyt hus med samme byggemåde, samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted, kan du vælge at få nedrevet det resterende af den beskadigede bygning og i stedet få opført en ny bygning til nyværdi.

I beregning af den procentmæssige beskadigelse, som sker pr. enkelt bygning, indgår ikke værdi af anvendelige rester, udgifter til lovliggørelse, nedrivning og oprydning samt andre følgeudgifter og meromkostninger.

Forsikringen dækker også de udgifter, der er forbundet med nedrivning og fjernelse af de anvendelige rester, med betingelse af at der bygges en ny bygning.

Forsikringen dækker ikke

- Nyopførelse af kældre, fundamenter eller terrændæk med installationer, hvis de bestående kan genanvendes

- Bygninger, der før skaden var forladte, bestemt til nedrivning eller bygninger og bygningsdele under renovering/modernisering

## 7.12. Lovliggørelse

Sker der skade på bygninger eller bygningsdele, som er dækket af forsikringen, erstatter vi ekstra byggeudgifter til lovliggørelse som er nødvendige for, at krav fra myndigheder opfyldes i henhold til byggelovgivningen.

For at erstatning kan udbetales, er der følgende betingelser der skal være opfyldt

- udgifterne skal vedrøre den beskadigede bygning eller bygningsdel
- udgifterne må ikke være (eller kunne have været krævet) inden skaden skete. Fx et beskadiget hus hvor der var indrettet en loftetage til beboelse, og myndighederne imidlertid havde (eller kunne have forlangt) en forøgelse af rumhøjden, inden indretningen kunne godkendes. Udgifter hertil er ikke dækket af forsikringen
- udgifterne må ikke skyldes manglende vedligeholdelse
- udgifterne skal gå til istandsættelse eller genopførelse, med samme byggemåde, samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted
- der er søgt dispensation, men afvisning er givet fra alle myndighederne

Erstatningen for forøgede byggeudgifter kan maksimalt udgøre 15 % af bygningens eller bygningsdelens nyværdi.

## 7.13. Andre udgifter

### 7.13.1. Redning, bevaring mv.

Vi dækker rimelige udgifter efter en dækningsberettiget skade til

- redning og bevaring af de forsikrede dele af ejendommen
- oprydning og fjernelse af dele, der ikke kan bruges igen
- forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
- efter forudgående aftale med os, kan man selv foretage afværgelses-, bevarings- eller redningsforanstaltninger. Dette honoreres ud fra et rimeligt tidsforbrug, med 100 kr. pr. time. Beløbet indeksreguleres ikke. Materialeudgifter mv. hertil, godtgøres efter regning

Hvis du med eller uden forudgående aftale med os foretager redningsforanstaltninger, skal du selv betale udgifterne hertil, hvis det viser sig, at det ikke er en dækningsberettiget skade.

### 7.13.2. Flytning, erstatningsbolig mv.

Vi dækker følgende udgifter til flytning efter en dækket skade, når beboelsen ikke kan benyttes

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af private genstande
- rimelige og dokumenterede udgifter ved flytningen
- rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af en erstatningsbolig ved midlertidig fraflytning
- dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet lokale/bolig

Vi betaler erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret dog højst i 12 måneder efter, at skaden skete.

Bliver skaden ikke udbedret, eller genopføres bygningen i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Bliver udbedringen forsinket af årsager, du selv er skyld i, betaler vi ikke merudgifter eller huslejetab, der er forbundet hermed.

Forsikringen dækker ikke

- erstatning for gener eller ulemper i forbindelse med flytningen eller, at bygningen sættes i stand
- udgifter der angår lejere
- Udgifter der kan kræves godtgjort fra anden side

### **7.13.3. Teknisk bistand**

Forsikringen dækker nødvendige udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger til genopførelse af bygningen. Erstatningen betales kun på grundlag af en regning fra berettiget arkitekt, ingeniør og lignende, og kan maksimalt udgøre 8 % af den samlede erstatning.

## **8. Husejeransvar**

Forsikringen dækker erstatningsansvar for handlinger, som du er blevet juridisk ansvarlig for. Handlinger, der vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning, og som er sket, mens forsikringen er i kraft.

### **Hvornår er man juridisk ansvarlig**

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i en skade.

Hovedreglen er, at man har forsømt at gøre noget eller gjort noget, man ikke burde have gjort.

### **Formål**

Formålet med husejeransvarsdækningen er

- at udbetale erstatning hvis der rejses et berettiget erstatningskrav mod dig som husejer eller bruger af den forsikrede ejendom
- eller friholde dig hvis erstatningskravet er uberettiget

### **Sker der en skade**

Bliver du mødt med et krav om erstatning, skal du altid overlade det til os at tage stilling til hvordan kravet skal behandles. Påtager du dig et erstatningsansvar og anerkender størrelsen på et krav, risikerer du at må betale erstatningen og eventuelle omkostninger selv, da du kan komme til at forpligtige dig uden at være sikker på, om forsikringen dækker.

### **Omkostninger og renter**

Forsikringen dækker omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med os. Selvom forsikringssummen overskrides, bliver omkostningerne betalt. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.

## Summer

Erstatningssummerne for personskade og for skade på dyr og ting fremgår af din forsikringsaftale. Forsikringssummerne indeksreguleres ikke.

### Forsikringen dækker ikke

- **Hændelige uheld** når du er uden skyld i en skade, er det en hændelig skade, som du ikke kan gøres ansvarlig for. Den, der har lidt et tab, må derfor selv bære dette
- **Aftaler** ansvar, der udelukkende er støttet på aftaler, de sikrede har indgået fx i en lejekontrakt
- **Forsætlig skade** har du forvoldt en skade med vilje, betragtes den som forsætlig. Forsætlige skader er kun dækket, hvis den der har forvoldt skaden, mangler evnen til at handle fornuftigt på grund af sin sindstilstand og kan dokumentere dette i en speciallægeerklæring, eller hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år. Hvis der skal indhentes en speciallægeerklæring, er udgiften hertil dækket, hvis sagen på baggrund af erklæring anerkendes.
- **Selvforskyldt beruselse** skade, der er forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller under selvforskyldt påvirkning af narkotika eller andre lignende giftstoffer og rusmidler.
- **Motordrevne køretøjer** skade forvoldt af motordrevne køretøjer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne haveredskaber, der er under 25 HK, hvis lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke skulle være tegnet. Skade på haveredskabet er ikke dækket. Bliver sikrede ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker vi med forsikringssummerne i Færdselsloven
- **Egne ting** skade, der sker på ting og dyr, som tilhører ejer, bruger eller medhjælp
- **Varetægt** skade på ting som ejer/bruger/medhjælp har til låns, lejer, bruger, eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, har sat sig i besiddelse af eller af anden grund har i sin varetægt
- **Erhverv** skade opstået i forbindelse med driften af en erhvervsvirksomhed beliggende på forsikringsstedet
- **Forurening** skade opstået i forbindelse med forurening af jord, luft eller vand. Medmindre skaden er opstået ved et uventet, utilsigtet og pludseligt uheld, og sikrede har overholdt de offentlige forskrifter. Eventuel fælles forsikringsordning går forud for ansvarsforsikringen

## 9. Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikring er kun medforsikret hvis dækning 6.2. Stormskade, tyveri mv., er en del af forsikringsaftalen og du er ejer eller bruger af den forsikrede ejendom i dens helhed.

Forsikringsbetingelserne for retshjælp er ens i alle forsikringsselskaber. Det er de til enhver tid gældende forsikringsbetingelser, der lægges til grund for dækningen.

Forsikringsbetingelser for retshjælpsforsikringen får du hos vores skadeafdeling, der i øvrigt vejleder dig.

Retshjælpsdækningen erstatter omkostninger til visse private retstvister

- Når der er en aktuel tvist
- Hvis en sag er egnet og klar til behandling ved en domstol eller voldgift
- Når der er rimelig sandsynlighed for at du kan vinde en retstvist
- Når sagen allerede er forsøgt løst i et godkendt klagenævn eller anden offentlig myndighed

### **Anmeldelse af skade**

Får du brug for forsikringen, må du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til Storstrøm Forsikring.

Du skal selv anmelde sagen til os, hvis sagen skal behandles under den særlige forenklede proces, som benyttes på sager med krav på højst 100.000 kr. For boligretssager er beløbet dog højst 50.000 kr.

Vi dækker ikke advokatbistand under sagen forberedelse, men kun i forbindelse med hovedforhandlingen.

### **Summer og selvrisko**

Sum op til 225.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Selvrisko udgør 10% af de samlede omkostninger, dog minimum 2.500 kr.

Beløbene indeksreguleres ikke.

## **10. Generelle bestemmelser**

### **Betaling af forsikringen**

Forsikringen betales en eller flere gange årligt afhængigt af hvad der er valgt.

Præmien på forsikringen opkræves med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

Beløbet opkræves på indbetalingskort eller via Betalingsservice.

Sammen med beløbet opkræver vi afgifter til det offentlige fx skadeforsikringsafgift og Naturskadeafgift. Derudover er der et opkrævningsgebyr, der dækker vores udgifter til opkrævning og indbetaling.

### **Påmindelse om manglende betaling**

Hvis vi ikke modtager betaling til tiden, sender vi en rykker. Med rykkeren sender vi dig oplysning om konsekvensen ved manglende og for sen betaling og hvis den ikke betales senest 21 dage efter modtagelsen ophører forsikringen og retten til erstatning.

Vi opkræver et ekspeditionsgebyr for at sende rykkerbrev. Derudover kan vi opkræve renter og andre omkostninger til dækning af vores udgifter.

### **Gebyrer**

Vi har ret til at opkræve gebyrer, fx for at få dækket omkostninger ved opkrævninger, rykkerskrivelser, print, forsikringsoversigter og andre ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling.

Vi kan også ændre eller oprette nye gebyrer med begrundelse i, at vi indfører nye tiltag som fx digitalisering og selvbetjening.

På storstrom.dk kan du se de gældende gebyrer.

## Indeksregulering

Indeksregulering sker hvert år fra d. 1. januar.

Prisen på forsikringen, som fremgår af forsikringsaftalen, indeksreguleres en gang om året på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret.

Dækningssummer og selvrisikobeløb bliver indeksreguleret hvert år fra d. 1. januar, medmindre det er nævnt i forsikringsbetingelserne, at beløbet ikke indeksreguleres.

Indeksregulering følger beregninger fra Danmarks Statistik og indekstallet for 2. kvartal året før danner grundlag for reguleringen. Der anvendes enten lønindeks, prisindeks, byggeprisindekset eller en kombination af disse.

Hvis udgivelsen af et anvendt indeks ophører, eller hvis grundlaget for beregningen ændres, kan vi benytte et andet indeks fra Danmarks Statistik.

## Forsikringens varighed

Forsikringen gælder for et år ad gangen, hvis ikke der er nævnt noget andet i forsikringsaftalen og fornyes automatisk for yderligere et år, medmindre forsikringen opsiges forinden. Se 'Opsigelsesmuligheder'.

## Generelle ændringer af betingelser og præmier

Hvis vi forhøjer eksisterende priser – dog ikke indeksregulering – vil det blive varslet med mindst 30 dages varsel til en forsikringsperiodes udløb.

Væsentlige ændringer af forsikringsbetingelserne vil blive varslet med mindst 30 dages varsel til den 1. januar i et år. Uvæsentlige ændringer af forsikringsbetingelserne, fx sproglige tilrettelser, kodificering af en eksisterende praksis og lignende kan indføres uden varsel.

Din præmie og dine gældende forsikringsbetingelser er altid tilgængelige på 'Min Side'.

Når du har betalt fornyelsen med de nye præmier eller forsikringsbetingelser, har du accepteret ændringerne, og forsikringen fortsætter. Hvis der er afgivet tilbud uden at selskabet er oplyst om CPR-nummer, kan der ved accept af tilbuddet tages forbehold for at der er forhold som nødvendiggør særlige vilkår eller præmiejustering.

## Besigtigelse

Vi forbeholder os til enhver tid, ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

Hvis selskabet ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan selskabet fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

## Opsigelsesmuligheder

Forsikringen kan opsiges af både kunde og selskab, med mindst 30 dages varsel.

Hvis du vælger at opsiges din forsikring før forsikringsperiodens udløb, vil der blive opkrævet et gebyr, dvs. når det ikke sker pr. forsikringens hovedforfald, men til udløb i en anden kalendermåned. Alle opsigelser skal varsles med mindst 30 dages varsel.

Har forsikringen været i kraft i mindre end ét år, opkræves et supplerende gebyr til dækning af vores omkostninger.

Efter enhver anmeldt skade eller besigtigelse kan forsikringen opsiges af både kunde og selskab, med 14 dages varsel, i indtil 30 dage efter skadens afslutning, betaling af erstatning, afvisning af skaden eller besigtigelse.

Hvis vi vælger, ikke at opsigte forsikringen efter en skade eller en besigtigelse, kan vi vælge at skærpe vilkårene. Det kan, fx være med tvungen selvrisko, forhøjelse af eksisterende selvrisko, forhøjelse af prisen, dækningsbegrænsninger eller forebyggende foranstaltninger.

### **Særlige regler for brandforsikring**

Branddækningen kan kun opsiges, hvis der er skriftlig godkendelse fra alle tinglyste panthavere i ejendommen, eller hvis der etableres forsikring i et andet selskab, som har koncession til at forsikre mod bygningsbrand, uden at panthavers retsstilling forringes.

Vi kan vælge at opsigte bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning hvis bygninger, er forladte eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.

### **Præmiefastsættelse og løbende revurdering af risikoforholdet**

Forsikringspræmierne er fastsat på grundlag af en tarif, hvor der er taget hensyn til skadestatistik, omkostninger, selskabets strategi og økonomi.

Forsikringerne er etableret ud fra en risikoprofil på tegningstidspunktet, hvilket betyder at der kan være givet fradrag eller tillæg på tarifpræmierne.

Hvis risikoforholdene ændrer sig, fx ved anmeldelse af mange skader, kan vi foretage en risikovurdering på baggrund heraf. Det betyder at vi kan skærpe vilkårene på tværs af alle forsikringsprodukterne i det samlede kundeforhold, hvis forsikringerne skal fortsætte.

Skærpede vilkår kan være, fx tvungen selvrisko, forhøjelse af eksisterende selvrisko, forhøjelse af præmie, dækningsbegrænsninger eller forebyggende foranstaltninger.

Varsling om skærpede vilkår sker skriftligt og indenfor samme tidsfrister som under 'Opsigelsesmuligheder'. Du har ret til opsigelse af forsikringerne, hvis vilkårene skærpes.

### **Én selvrisko ved skade**

Hvis en forsikringsbegivenhed vedrører flere forsikringsprodukter, gælder der kun én selvrisko, den højeste.

Ved et indbrud, hvor en dør er brudt op, og der er stjålet indbogenstande, dækker husforsikringen reparation af døren, mens indboforsikringen dækker de stjålne genstande.

Selvrisko er udelukkende gældende på indboforsikringen.

### **Forsikring i andet selskab**

Har du en forsikring i et andet forsikringsselskab dækkende de samme risici, er der dobbeltforsikring. Får du en skade, skal den anmeldes til begge selskaber.

Har det andet selskab givet fuld erstatning, vil du ikke modtage erstatning fra denne forsikring. Hvis det andet selskab har begrænset dækningen ved dobbeltforsikring, vil denne forsikring være tilsvarende begrænset. Bestemmelsen vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, der udbetaler erstatningen i fællesskab.

Er du dobbeltforsikret, har du pligt til at anmelde til andet selskab eller i øvrigt undersøge muligheden for, om dobbeltforsikring foreligger.

### **Besked om risikoændringer mv.**

For at præmie og vilkår på forsikringen er i overensstemmelse med de faktiske forhold, skal vi have besked, hvis

- oplysningerne i forsikringsaftalen er forkerte
- betalingsadressen ændres
- ny-, om- eller tilbygning
- bygningernes anvendelse ændres fx fra beboelse til erhverv
- tagtypen ændres fx fra eternit til strå
- der sker overgang til andre energiformer, der skal benyttes til lys, kraft og varme
- boligen udlejes
- der sker andre ændringer som kan have betydning for forsikringsaftalens vilkår

Det kan få betydning for retten til erstatning, der helt eller delvist kan bortfalde, hvis vi ikke modtager oplysningerne. Vi skal have besked, inden ændringerne er sat i gang.

### **Generelle undtagelser**

Forsikringen dækker ikke skade der direkte eller indirekte skyldes

- forsæt eller grov uagtsomhed
- krig, krigslignende forhold, terror, borgerkrig, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder
- oversvømmelse fra hav, fjord, sø, å eller vandløb
- jordskælv, cykloner, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer
- atomkernereaktioner og radioaktiv bestråling, uanset det foregår i krigs- eller fredstid. Dog dækkes skade ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen er forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor eller accelerator drift
- manglende vedligeholdelse

### **Sprog**

Al kommunikation foregår på dansk.

### **Klagemulighed**

Hvis du ikke er tilfreds med den afgørelse, der er foretaget i din sag, så kontakt den afdeling der har behandlet sagen.

Er der stadig uoverensstemmelse efter din henvendelse til afdelingen, kan du skrive til vores klageansvarlige. På storstrom.dk kan du se, hvem der er klageansvarlig.

Send mail til [klage@storstrom.dk](mailto:klage@storstrom.dk)

Giver din henvendelse til den klageansvarlige ikke et tilfredsstillende resultat, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring  
Østergade 18, 2  
1100 København K

[ankeforsikring.dk](http://ankeforsikring.dk)

Det koster et mindre beløb at klage til Ankenævnet.

### Personoplysninger

Når du er kunde hos os, har du naturligvis mulighed for at se de personoplysninger, vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, cpr-nummer, og hvilke forsikringer du har hos os. Vi registrerer oplysninger om dit kundeforhold, centralt hos os. Du kan altid kontakte os, hvis du ønsker at vide mere.

Skriv til:

Storstrøm Forsikring g/s  
Grønsundvej 699  
4793 Bogø By  
[kontakt@storstrom.dk](mailto:kontakt@storstrom.dk)

## 11. Fortrydelsesret

### Fortrydelsesfrist

I Lov om forsikringsaftaler §34i gælder særlige regler for private forbrugerforsikringer.

Du har ret til at fortryde dit køb af husforsikringen. Fortrydelsesfristen er 14 dage, og regnes fra den dag, du modtager din forsikringsaftale.

- Får du fx forsikringsaftalen (policen) mandag d. 1., og du har fået oplysning om fortrydelsesretten, kan du fortryde til og med mandag d. 15.
- Udløber fristen på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

### Fortrydelse af brandforsikring

Der gælder særlige regler, hvis du vil fortryde, at du har etableret brandforsikring hos os. Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber skal du dokumentere, at du har brandforsikring i et andet selskab med tilbagevirkende kraft. Begrænsningen følger Lov om finansiel virksomhed § 60.

### Besked om fortrydelse

Det er vigtigt, at du giver os besked, inden fristen udløber, hvis du fortryder. Det kan gøres enten pr. brev eller e-mail, og du skal have sendt beskeden, inden fristen udløber.

Sender du pr. brev så send det eventuelt anbefalet og gem postkvitteringen. Det er dokumentation på, at du har fortrudt i tide.

Skriv til:

Storstrøm Forsikring g/s

Grønsundvej 699  
4793 Bogø By

### **Hvis du fortryder**

Fortryder du dit køb af forsikringen, bliver aftalen ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder dog, at hvis der sker en skade mellem den dag, du har købt forsikringen og til dagen, du fortryder købet, så er skaden ikke dækket af forsikringen.

## **12. Tilsyn, Garanti og andre forsikringsoplysninger**

Storstrøm Forsikring g/s er underlagt tilsyn fra Finanstilsynet og tilmeldt Garantifonden for skadeforsikringsselskaber

Andre oplysninger om dækninger på forsikringen, som ikke fremgår af forsikringsaftalen, forsikringsbetingelserne og eventuelle policetillæg (særlige vilkår) kan læses på [storstrom.dk](http://storstrom.dk), [forsikringsoplysningen.dk](http://forsikringsoplysningen.dk), [ankeforsikring.dk](http://ankeforsikring.dk) eller [fogp.dk](http://fogp.dk).



Storstrøm Forsikring g/s • Grønsundvej 699 • 4793 Bogø By  
Telefon 5555 8888 • CVR-nr. 18773015 • E-mail: [kontakt@storstrom.dk](mailto:kontakt@storstrom.dk)