

Redegørelse om ny vurdering af domicilejendom i Storstrøm Forsikring g/s

I forbindelse med den ordinære inspektion i Storstrøm Forsikring g/s (Selskabet) den 10.-12. oktober 2023 foretog Finanstilsynet den 31. oktober 2023 en besigtigelse af Selskabets domicilejendom beliggende Grønsundvej 699, Farø, som er ejet af Stofo Ejendomme ApS; datterselskab til Selskabet.

I forlængelse af besigtigelsen gav Finanstilsynet ved afgørelse af 22. februar 2024 Selskabet påbud om at værdiansætte anparterne i Stofo Ejendomme ApS i overensstemmelse med en værdiansættelse af domicilejendommen på Farø til 12 mio. kr.

Påbuddet fremgår af [Redegørelse om inspektion i Storstrøm Forsikring g/s | Finanstilsynet](#).

Med baggrund i denne værdiansættelse påbød Finanstilsynet desuden Selskabet at indgå en lejekontrakt med Stofo Ejendomme ApS på markedsbaserede vilkår.

Selskabet indbragte de to påbud for Erhvervsankenævnet (EAN) den 13. marts 2024. EAN har den 16. april 2025 hjemvist sagen til fornyet behandling hos Finanstilsynet med følgende begrundelse:

"Det er i forbindelse med sagen fremkommet, at den grund, som Storstrøm Forsikrings domicil ligger på, ikke er frikøbt, og at forpligtelsen og udgiften til drift af offentlige toiletter stadig er aktuel. Det er oplyst af Finanstilsynet, at dette stemmer ikke overens med de oplysninger, som Storstrøm Forsikring har givet til Finanstilsynet ved den inspektion der lå til grund for Finanstilsynets afgørelse af 22. februar 2024, og ej heller med efterfølgende oplysninger.

Det er ubestridt af parterne, at det er væsentlige oplysninger for Finanstilsynets afgørelse.

Det betyder, at Finanstilsynet i afgørelsen af 22. februar 2024 har lagt oplysninger til grund, som ikke er korrekte, og som har en væsentlig materiel betydning for afgørelsen og har truffet en afgørelse på et uoplyst grundlag."

Finanstilsynet har på baggrund af hjemvisningen foretaget en ny vurdering af Selskabets domicilejendom. Vurderingen medfører, at Finanstilsynet har påbudt Selskabet at nedjustere værdien af anparterne i Stofo Ejendomme ApS i overensstemmelse med en værdiansættelse af domicilejendommen på Farø til 0 kr.¹

Vurderingen tager udgangspunkt i de forhold, der var gældende på inspektionstidspunktet i 2023, og den fornyede vurdering vil således være gældende fra den oprindelige afgørelse af 22. februar 2024.

Som følge af den nye værdiansættelse af domicilejendommen har Finanstilsynet derudover påbudt Selskabet at indgå en lejekontrakt med Stofo Ejendomme ApS, hvor lejen er fastsat på omkostningsdækkende basis.²

¹ Jf. dagældende regnskabsbekendtgørelse § 54.

² Jf. dagældende bekendtgørelse om koncerninterne transaktioner § 4, stk. 2.